

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/9

за 2025 год

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	109 194,22	686 589,43	638 926,35	156 857,30
2	Холодная вода для ГВС	3 301,25	35 056,61	31 352,12	7 005,74
3	Теплоэнергия для ГВС	17 753,43	196 247,93	175 008,43	38 992,93
4	Холодное водоснабжение	700,14	0,00	206,81	493,33
5	Водоотведение	1 350,89	0,00	398,87	952,02
6	Обращение с ТКО	25 769,75	139 188,84	131 262,09	33 696,50

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

135 456,69

7	Содержание жилого помещения	104 394,97	545 010,90	516 763,05	132 642,82
8	ОДН ГВС	1 103,37	6 120,12	5 765,62	1 457,87
9	ОДН ХВС	171,77	898,02	849,15	220,64
10	ОДН водоотведение	154,99	2 026,92	1 835,77	346,14
11	ОДН электроэнергия	662,70	-1 780,96	-1 907,48	789,22

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	545 010,90
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	540 140,05
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		
303 350,19		
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		
65 879,03		
<i>- услуги по управлению МКД</i>		
124 450,09		
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		
46 460,73		
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	4 870,85

**III Информация об объемах и стоимостих выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	6 800,00	6 800,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				
<b>1</b>	Косметический ремонт стен и потолков, квартирный холл, 1 эт. (187,9 м2)	м2	187,9	74,70	14 036,74
<b>2</b>	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	2	2 444,88	4 889,76
<b>3</b>	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	мест	2	35,43	70,85

4	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	Мест	1	194,59	194,59
5	Установка прибора учета системы отопления	шт	1	30 960,00	30 960,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовыведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание придомовой территории:				
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45	40 001,40
3	Содержание мест общего пользования:				
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 093,55	61 122,60

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно Договора управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.

